2. სააუქციონო პირობა

იჯარის საგანზე აუქციონში გამარჯვებული პირის (შემდგომში -„მოიჯარე") მიერ მოწყობილ იქნას „ზიპ-ლაინ ატრაქციონი" და უზრუნველყოფილ იქნას მისი ფუნქციონირება, წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

3. იჯარის ფასი და გადახდის პირობები

3.1. იჯარის საგნით სარგებლობის ყოველწლიური ღირებულება, რომელიც მოიჯარემ უნდა გადაუხადოს მეიჯარეს, შედგება აუქციონის დასრულების შედეგად გამარჯვებულის მიერ დაფიქსირებული ყოველთვიური საფასურის (შემდგომში - **„ფიქსირებული ქირა"**) და ყოველი გაყიდული ბილეთის ფასის 15 (თხუთმეტი) პროცენტისგან (შემდგომში - **„შემოსავლის პროცენტი"**) (ორივე ერთად შემდგომში - **„საიჯარო ღირებულება"**).
3.2. ფიქსირებული ქირა წარმოადგენს სარგებლობის მანძილზე გადასახდელ ყოველთვიურ საფასურს, რომლის წლიური ოდენობა შეადგენს 23 237 (ოცდასამი ათას ორას ოცდაჩვიდმეტი) ლარს, ხოლო თვიური 1 936 (ათა ცხრაას ოცდათექვსმეტი) ლარს და 42 თეთრს, რომლის გადახდა უნდა განხორციელდეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე; მოიჯარის მიერ მეიჯარისადმი „ფიქსირებული ქირის" გადახდის ვალდებულება წარმოიშობა შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულების საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის დღიდან. მოიჯარეს „შემოსავლის პროცენტის" გადახდის ვალდებულება ეკისრება "ზიპ-ლაინ ატრაქციონის" ექსპლუატაციაში შესვლის დღიდან. გადახდა უნდა განხორციელდეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 (თხუთმეტი) რიცხვამდე ფიქსირებულ ტარიფთან ერთად. საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 10 (ათი) რიცხვამდე მოიჯარემ საქართველოს ეროვნულ ბოტანიკურ ბაღს უნდა წარმოუდგინოს ბილეთების რეალიზაციის დამადასტურებელი სრული დოკუმენტაცია (მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება: ანგარიშ-ფაქტურა, მიღება-ჩაბარების აქტი, პოს-ტერმინალით განხორციელებული ტრანზაქციების ისტორია, საკონტროლო სალარო აპარატით განხორციელებული გადახდების შესახებ ინფორმაცია და სხვა არსებობის შემთხვევაში).
3.3. იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ეროვნული ვალუტის ინფლაციის ან სხვა ეკონომიკური პირობების ცვლილებების გათვალისწინებით, ან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მიწის საბაზრო ფასის ცვლილების შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია გაზარდოს საიჯარო ღირებულება შესაბამისი ოდენობით, რომელიც დგინდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნით ან მხარეთა წერილობითი შეთანხმების შემთხვევაში, სხვა, კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტირებული აუდიტორული კომპანიის/აუდიტორის მიერ გაცემული აუდიტორული დასკვნით. ასეთ შემთხვევაში, მეიჯარე წერილობით შეატყობინებს მოიჯარე პირს საიჯარო ღირებულების ახალ ოდენობას. წერილობითი შეტყობინებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში შეთანხმების მიუღწევლობის და ხელშეკრულების პირობებში შესაბამისი ცვლილების განუხორციელებლობის შეთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს იჯარის ხელშეკრულება.
3.4. საიჯარო ღირებულების გადახდა უნდა განხორციელდეს მეიჯარის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე (7 4188 7499).
3.5. საიჯარო ღირებულების გადახდა მოიჯარეს არ ათავისუფლებს საქართველოს კანონმდებლობით დაწესებული სხვა გადასახადებისგან;
3.6 მოიჯარეს გადახდილი ბე ეთვლება ბოლო წლის საიჯარო ქირის გადასახადში;

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1. მოიჯარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების (შემდგომში - „იჯარის ხელშეკრულება") სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში:
4.1.1. იჯარის საგანზე მოაწყოს „ზიპ-ლაინ ატრაქციონი", კერძოდ, უზრუნველყოს შესაბამისი ინფრასტრუქტურის, ტექნიკის და აღჭურვილობის განთავსება, გამართვა ან/და მონტაჟი. ამასთან,